

ب. يجب أن تتضمن وثيقة الإشعار المصرفي اسم صاحب الحساب / البائع ومقدار المبلغ المستد من طريق التحويل حصراً بين الحسابات المصرفية للمشتري والبائع أو من يتوب عن أي منهما، وبحيث يتضمن الإشعار المصرفي كافة بيانات عملية التحويل المصرفي وفق الإجراءات المتبعة. لا سيما مبرر العملية المصرفية (تسديد ثمن العقار أو المركبة أو جزء منه بشكل صريح) ووفق طلب المتعاملين وتصريحهم.

مادة 2- أ- في حال تعدد المالكين (الملكية على الشبوع لمالكين اثنين أو أكثر) يجوز تسديد الثمن أو جزء منه في حساب كل منهم أو في حساب أحدهم أو خلفه العام (الورثة) أو الخاص (المشتري أو المنازل له) أو من يتوب عن هؤلاء قانوناً وذلك كله تبعاً لأحكام العقد المبرم بين الأطراف أو اتفاقهم.

ب- تُطبق الفقرة (أ) من هذه المادة في كافة الحالات التي تكون فيها الملكية مفززة ولأكثر من مالك.

مادة 3- في حال تعدد المشتريين يجوز تسديد الثمن أو جزء منه من قبل أحد هؤلاء المشتريين أو من يتوب عنه قانوناً، في حساب واحد من المالكين أو أكثر وذلك كله تبعاً لأحكام العقد المبرم بين الأطراف أو اتفاقهم.

مادة 4- لاتعد وثيقة الإشعار المصرفي المرفق مع عقد نقل الملكية أو مع الوكالة العدلية أساساً في تغيير المراكز القانونية لأطراف العقد، حيث لاتعد هذه الوثيقة مثبتة بحد ذاتها للملكية، وتبقى سجلات الملكية الرسمية والقبود المدونة فيها، المرجعية القانونية لإثبات الملكية وفق ما تقتضيه القوانين والأنظمة النافذة.

مادة 5- يجوز تحويل الثمن أو جزء منه في الحسابات المصرفية المفتوحة مسبقاً باسم المالك أو خلفه العام أو الخاص أو من يتوب عنه، ولا يقتصر استخدام الحساب المفتوح على الغاية المتعلقة بأحكام القرار رقم 5/م.و تاريخ 2020/1/20 إلا في حال اتفاق صاحب الحساب مع المصرف على خلاف ذلك.

مادة 6- على المصارف العاملة في سورية تبسيط الإجراءات المتبعة عند فتح الحسابات المصرفية والافتصار على طلب الثبوتيات الأساسية ووفق توجيهات الجهات الإشرافية، على سبيل المثال (البطاقة الشخصية، جواز السفر، شهادة التسجيل أو مايعادلها ، وثيقة تتضمن عنوان ثابت.....) مع إمكانية أن تستكمل أي وثائق أخرى - إن لزم الأمر- بعد فتح الحساب، وإصدار إشعار بالعملية المصرفية المنفذة وفق أحكام المادة الأولى من هذه التعليمات.

مادة 7- تقبل وثيقة الإشعار المصرفي سواء أكانت صادرة عن مصرف عام أم مصرف خاص عامل أصولاً باستثناء:

- المصارف الكائنة خارج أراضي الجمهورية العربية السورية.

- فروع المصارف الكائنة في المناطق الحرة.



لجنة إدارة مصرف سورية المركزي، بناء على أحكام القانون رقم 23/ لعام 2002 وتعديلاته، وعلى أحكام قرار مجلس الوزراء رقم 5/م وتاريخ 2020/1/20، وعلى حاشية السيد نائب الحاكم الثاني المؤرخة في 2020/1/28 المنشئة على الكتاب رقم 1/153 و تاريخ 2020/1/21، عقدت جلسة بتاريخ 2020/2/2، قررت ما يلي:

أولاً: الموافقة على اعتماد التعليمات التنفيذية لقرار مجلس الوزراء رقم 5/م و تاريخ 2020/1/20 وفق ما يلي:

مادة 1- أ- تلتزم الجهات العامة المخولة قانوناً بتمسك سجلات ملكية العقارات والمركبات بأنواعها أو

توثيق العقود المتعلقة بها، ومنها على سبيل المثال:

- مديريات المصالح العقارية.
- مديريات ودوائر السجل المؤقت.
- المؤسسة العامة للإسكان وفروعها في المحافظات.
- الجهات التابعة لوزارة الدفاع كالمؤسسة الاجتماعية العسكرية والإسكان العسكري والسكن العسكري.
- الوحدات الإدارية.
- المدن الصناعية.
- الجمعيات التعاونية السكنية والسياحية.
- مديريات النقل في المحافظات.
- دوائر الكتاب بالعدل.
- وغيرها من الجهات المشمولة بأحكام القرار 5/م و تاريخ 2020/1/20.

عند توثيق:

1. العقود والوكالات المتعلقة بإنشاء أو تعديل أو نقل حقوق الملكية، لقاء ثمن.
 2. العقود والوكالات المتعلقة بنقل ملكية المركبات بأنواعها (سيارات، دراجات نارية، سفن، طائرات)، لقاء ثمن.
 3. عقود الاكتتاب وعقود نقل الاكتتاب أو التنازل عنه للغير لقاء ثمن.
- بمطلب الالتزام بإرفاق وثيقة صادرة عن أحد المصارف العاملة في سورية تشعر بتسديد الثمن المنفق عليه أو جزء منه في الحساب المصرفي للمالك أو خلفه العام أو الخاص أو من يتوب عنه قانوناً.

مادة 8- لا تطبق أحكام القرار رقم 5/م.و تاريخ 2020/1/20 على:

- العقود والوكالات المتضمنة نقل الملكية دون مقابل كعقود الانتقال للورثة أو الهبة المجانية أو القسمة والاختصاص أو المبادلة المجانية.
 - الأحكام القضائية.
 - الوكالات العدلية القابلة للعزل أو التي لا تتضمن بيعاً منجزاً.
 - العقود والوكالات المستندة إلى أسناد ثابتة التاريخ تم تحريرها قبل 2020/2/15
- مادة 9- تطبق أحكام القرار رقم 5/م.و الصادر بتاريخ 2020/1/20 وتعليماته التنفيذية هذه ويعمل بها اعتباراً من 2020/2/15 .
- ثانياً: يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

رئيس لجنة الإدارة

حاكم مصرف سورية المركزي

الدكتور حازم قرفول

